

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/33029/2017/STFO
Č.J.: 35120/2017/SÚ/STFO
VYŘIZUJE: Stanislava Forejtarová
TEL.: 326 715 601
E-MAIL: forejtarova@mb-net.cz
DATUM: 19.7.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, jako orgán příslušný dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala SŽDC, s.o. v zastoupení Ing. Pavlínou Činčurovou, P.O.Box 6, Brno dne 29.6.2017 k vydání územního rozhodnutí záměru: „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou – Turnov“ kdy předmětem stavby je výstavba nové optické a metalické kabelizace podél železniční trati č. 070 Praha, hl. n. – Turnov, konkrétně v úseku Bakov nad Jizerou – Turnov, toto koordinované závazné stanovisko:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme dle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko: s předloženou výstavbou souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení ustanovení § 5 odstavce 3 bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasíme. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pro záměr: „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou – Turnov“ v rozsahu předložené projektové dokumentace, zpracované projektantem stavby: IXPROMEKTA s.r.o., Bidláky 837/20, 63900 Brno-Štýřice, na pozemcích nacházejících se ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav konkrétně na pozemcích st.p.č. 62, p.p.č. 510/2, 509/1, 510/1, 505 katastrální území Zvířetice; p.p.č. 1262/1, 1270/1, 1265/1, 1266/4, st.p.č. 1603.

st.p.č. 1617, p.p.č. 1229/2, 1273/4, 556/4, 1269/1, 593/4 katastrální území Bakov nad Jizerou, vydává podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve smyslu 136 odst. 1 správního řádu k záměru následující vyjádření:

V území je vydaná a platná následující územně plánovací dokumentace:

1) Územní plán obce Bakov nad Jizerou včetně změn č. 1a, 2, 3, 4 a 5.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nové optické a metalické kabelizace podél železniční trati 070 Praha, hl. n. – Turnov, konkrétně v úseku Bakov nad Jizerou – Turnov. Nová kabelizace bude využívána pro komunikaci a přenosy dat spojených s dopravou a jejím samotným zabezpečením na železnici.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Bakov nad Jizerou, konkrétně územního plánu obce Bakov nad Jizerou, je záměr situován ve stabilizovaných plochách vymezených pro dopravu, konkrétně – železniční trať a plochy. Navržený rozvoj související technické infrastruktury je v souladu se závaznou částí územního plánu obce Bakov nad Jizerou, konkrétně se zásadami uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení území.

2) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR SK"): ZÚR SK neobsahují v rozsahu předmětných pozemků požadavek na uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Podle ZÚR SK předmětné pozemky nezasahují do ploch koridorů nebo ploch nadmístního významu řešených v této územně plánovací dokumentaci.

Soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posuzuje stavební úřad v rámci projednávání záměru postupy podle stavebního zákona.

V území jsou pořízeny následující územně plánovací podklady:

1) Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mladá Boleslav (4. úplná aktualizace 2016) (dále jen "ÚAP ORP"):

Z územně analytických podkladů ÚAP ORP nevyplývají pro předmětné území požadavky na řešení omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

2) Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK"):

ÚAP SK obsahují problémy k řešení pro územní plánování stanovené v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Středočeského kraje, které se předmětného území nedotýkají.

3) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1 (dále jen "PÚR"):

Soulad záměru s PÚR přezkoumá stavební úřad v rámci projednání záměru postupy podle stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče:

Předmětná stavba se nedotýká zájmů státní památkové péče ve správním obvodu Mladá Boleslav. Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 817 993, e-mail: paha@uappsc.cz). Každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díkci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Odůvodnění:

Koordinované závazné stanovisko se vydává v souladu s uvedenými právními předpisy

Poučení o možnostech a příslušnosti přezkoumání:

Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
293 49 Mladá Boleslav
1

Otisk úředního razítka



Ing. Bohuslav Devátý
koordinátor

Obdrží:

Ing. Pavlína Činčurová, P.O.BOX č.p. 6, 607 00 Brno 12